

Số: 402/TB-THADSKV2

Gia Lai, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 06/2024/KDTM ngày 20/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2025 của Chi cục THADS thị xã An Nhơn (nay là THADS tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn (nay là THADS tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Gia Lai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Công Ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA theo Chứng thư Thẩm định giá số 159/2025/640/CT.VNA ngày 08/9/2025; Chứng thư Thẩm định giá số 159/2025/641/CT.VNA ngày 08/9/2025.

Căn cứ Thông báo số: 377/TB-THADSKV2 ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên THADS Gia Lai về việc Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản.

Do các bên đương sự không có thoả thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 21 Nguyễn Văn, Phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Thừa đất số 809, tờ bản đồ số 1, tại địa chỉ: 70 Đô Đốc Long, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định và nhà ở gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: CN 427228, số vào sổ cấp GCN: CS02882, ngày cấp: 13/4/2018 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp; mang tên Trương Thanh Tuấn, Lương Thị Kim Hiền;

Tổng giá trị tài sản được thẩm định: 1.959.536.000 (Một tỷ, chín trăm năm mươi chín triệu, năm trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

- Thừa đất số 559, tờ bản đồ số 5, tại địa chỉ: khu vực Bả Canh (số 42 Đào Duy Từ), phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định và nhà ở gắn liền với đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: CN 427230, số vào sổ cấp GCN: CS02881, ngày cấp: 13/4/2018 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp mang tên Trương Thanh Tuấn, Lương Thị Kim Hiền.

Tổng giá trị tài sản được thẩm định : 3.509.000.000 (Ba tỷ, năm trăm linh chín triệu đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- 1) Các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai;
- 2) Các tổ chức bán đấu giá đủ điều kiện hoạt động theo quy định pháp luật và được cấp giấy chứng nhận hoạt động trên địa bàn tỉnh Gia lai.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- 2) Hồ sơ năng lực và các tài liệu kèm theo (Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 9 năm 2025 đến 17h 00 phút ngày 17 tháng 9 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 103 Xuân Diệu, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Thái